

NIEUWBOUW in NIEUWPOORT

De verkoop van nieuwbouwproject 7 woningen in Nieuwpoort, aan de Schoolstraat, is gestart! Je hebt de keuze uit duurzame en energiezuinige nieuwbouw met 6 starterswoningen en 1 kopwoning in boerderijstijl`

Op donderdag 6 maart organiseren we een informatieavond in Het Arsenal te Nieuwpoort (Buitenhaven 11, 2965 AD te Nieuwpoort). Van 19:00 – 20:30 uur is er een vrije inloop voor het stellen van vragen en overhandigen we je graag de verkoopdocumentatie.

Digitaal inschrijven via de website

Vanaf de online start verkoop tref je via de website een digitaal inschrijfformulier aan. Je kan middels dit formulier **tot en met 10 maart 2025, 12:00 uur** inschrijven op je favoriete bouwnummer(s). Geef het bouwnummer van je grootste voorkeur als eerste aan. Wij adviseren je meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij je eerste voorkeur niet kunnen honoreren, een inzicht hebben in je verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk je eerste voorkeur te honoreren.

De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, hetgeen inhoudt dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan (kunnen) komen. (Echt)paren die samen een appartement willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd en niet in behandeling worden genomen.

Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen. Ook je financiële check kun je toesturen naar nieuwbouw@vanherk.nl. We ontvangen deze check uiterlijk 10 maart voor 12.00u

Vorrang bij toewijzing bij aanleveren van een financiële check

Je krijgt een voorrangpositie bij de toewijzing van de bouwnummers als je voor de sluiting van de inschrijfperiode een financiële check toestuurt aan Van Herk Nieuwbouwmakelaars, via nieuwbouw@vanherk.nl. Je kan er dus profijt van hebben als je een financiële check aanlevert en bovendien weet je dan ook of de woning binnen je budget past en wat de maandelijkse kosten gaan zijn voor de hypotheek of overbruggingsfinanciering.

Financiële check

Samen met de hypotheekadviseur bekijk je, je financiële situatie en of je de woning met bijkomende kosten kunt betalen en wat de maandelijkse kosten gaan zijn voor de (overbruggings)financiering. Je vult samen met één van de hypotheekadviseurs deze gratis en vrijblijvende financiële check in en deze wordt door de hypotheekadviseur ondertekend. Je kan vervolgens de ondertekende financiële check per mail aanleveren aan Van Herk Nieuwbouwmakelaars, via nieuwbouw@vanherk.nl.

Ook als je geen financiering nodig heeft vragen wij je een verklaring op te laten stellen zodat je dit bewijs kunt toevoegen aan je inschrijving.

Wij verzoeken je om ons geen andere financiële gegevens aan te leveren. De gratis financiële check is niet geldig als deze niet volledig is ingevuld en ondertekend door een Erkend Financieel Adviseur. De financiële check geldt alleen voor het project Nieuwpoort – 7 woningen aan de Schoolstraat en mag niet ouder zijn dan drie maanden. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na de toewijzing vernietigen wij deze informatie.

NIEUWBOUW in NIEUWPOORT

Bij wie kun je terecht voor een financiële check?

Voor het project Nieuwpoort – 7 woningen aan de Schoolstraat is de ING bank geselecteerd waar je een afspraak mee kunt maken.

ING

Willem Pieter Verhoeve

Telefoonnummer: 06-42949662

willem.pieter.verhoeve@ing.com



Naast bovengenoemde adviseur ben je uiteraard vrij om een financiële check uit te laten voeren bij je eigen adviseur.

Indien een woning aan je is toegewezen kan de hypotheekadviseur je hypotheekaanvraag /overbruggingsfinanciering ook verder begeleiden. Hierover zullen zij je een aanbieding doen tijdens de afspraak voor het invullen van de financiële check. Veelal zijn er rentekortingen mogelijk op basis van energiebesparende maatregelen en nieuwbouw, waar zij uitstekend van op de hoogte zijn. Uiteraard staat het je ook vrij om de uiteindelijk hypotheekaanvraag bij een hypotheekadviseur naar eigen keuze aan te vragen.

Let op: Een financiële check is niet hetzelfde als een hypotheekaanvraag.

Toewijzing en procedure

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Hoe worden de bouwnummers dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan je toe.

De toewijzing van de woningen vindt plaats vanaf **10 maart 2025**. Wij berichten je dan uiterlijk 14 maart 2025 als een woning van je voorkeur aan je toegewezen is. Aansluitend wordt er een verkoopgesprek ingepland met de makelaar.

Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste (1^e) voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Wanneer er meerdere inschrijvers zijn met een 1^e voorkeur voor een specifiek bouwnummer dan wordt er d.m.v. een willekeurig systeem toegewezen. Voorrang wordt verleend aan kandidaten die woonachtig zijn in de gemeente Molenlanden en/of een economische en/of maatschappelijke binding hebben met de gemeente Molenlanden. Daarnaast geldt het aanleveren van een volledig ingevulde en ondertekende financiële check aan de verkopend makelaar ook als extra voorrang.

Wij adviseren je om zoveel mogelijk bouwnummers in te vullen, om een kans op een woning te vergroten. Er wordt **niet** gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het digitale inschrijfformulier hebt ondertekend tijdens de inschrijfperiode.

Tijdens de gehele inschrijfperiode is het ook mogelijk om het inschrijfformulier aan te passen.

NIEUWBOUW in NIEUWPOORT

Reservelijst

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst en wordt je hierover per email geïnformeerd. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Wij wijzen je erop dat inschrijven geheel vrijblijvend is. Zowel de inschrijver als de verkoper verplichten zich niet om tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving geen rechten ontleen en over de uitslag wordt ook niet gecorrespondeerd.

Ná de toewijzing

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor de optieverkoopgesprekken bij de makelaar. De (digitale) verkoopgesprekken vinden plaats vanaf eind maart. Tijdens het verkoopgesprek kun je besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. Je hebt dan de tijd om te beslissen of je gaat kopen binnen de optietermijn.

Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend. Als je afziet van de aankoop volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor het desbetreffende bouwnummer.