

NIEUWBOUW in NIEUWPOORT

OVERZICHT V.O.N. KOOPSOMMEN

BWNR	Type	Gebruiks- oppervlakte m2 (GO)	Kavel- grootte m2	Tuinligging	Koopsom v.o.n.
1	Boerderijwoning	159	188	O	€ 619.000,- ~ € 649.000,-
2	Rugwoning	58	60	O	€ 275.000,- *
3	Rugwoning	58	60	O	€ 275.000,- *
4	Rugwoning	58	60	O	€ 275.000,- *
5	Rugwoning	58	60	W	€ 275.000,- *
6	Rugwoning	58	60	W	€ 275.000,- *
7	Rugwoning	58	60	W	€ 275.000,- *

V.O.N. = Vrij Op Naam | G.O. = Gebruiksoppervlakte

De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.)

De getoonde koopsom bij de boerderijwoning (bouwnummer 1) is een prijsrange. Voor de boerderijwoning is er een mogelijkheid om een extra perceel grond aan te kopen van ca. 60m2.

* voor de Rugwoningen geldt dat er een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding van toepassing is voor 5 jaar nadat de woning in eigendom is gekregen. Voor het speculatiebeding geldt dat de winst aan de gemeente Molenlanden moet worden betaald als er binnen 5 jaar wordt doorverkocht. Per jaar wordt er een lager bedrag afgedragen.

In de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten (de grond wordt uitgegeven in volledig eigendom)
- bouwkosten
- grond-, notaris-, kadaster-, architect-, en makelaarskosten
- kosten voor Bouwgarant waarborgregeling
- gemeentelijke leges
- verschuldigde btw (thans 21%) dan wel overdrachtsbelasting
- omgevingsvergunning
- aanlegkosten water-, riool-, elektriciteitsleidingen en data
- stijging loon-/ materiaalkosten
- toilet en badkamer (sanitair en tegelwerk)

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- met de financiering van de woning verband houdende kosten
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI
- de (bouw)rente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst
- notariskosten voor het opmaken van een hypotheekakte
- renteverlies tijdens de bouw
- kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting

21-02-2025; Wijzigingen worden voorbehouden.